Adnotacje ZNIESIENIE(E)

AA 5(E)

AA 4(E)

AA 3(E)

AA 2(E)

AA 1(E)

Działka nr 1

DANE DO USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY - Strefa: 1.2(S)

Przeznaczenie terenu zgodnie z planem:		
Rodzaj zabudowy:		zabudowa usługowa
Powierzchnia działki:	minimalna:	1000 m2
	maksymalna:	nie określa się
Wskaźnik intensywności zabudowy:	minimalny:	nie określa się
	maksymalny:	nie określa się
Wskaźnik powierzchni zabudowy:	minimalny:	nie określa się
	maksymalny:	nie określa się
Wysokość zabudowy:	minimalna:	nie określa się
	maksymalna:	12 kondygnacji, 40 metrów

Dopuszcza się lokalizację obiektów o wyższej kondygnacji, jeżeli wynika to z technologii produkcji lub z przeznaczenia obiektu.

Przeznaczenie dopuszczalne	Przepisy ogólne
Linie zabudowy nieprzekraczalne	nie określa się
Usytuowanie budynków względem granic działki	budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż połowa wysokości budynku
Usytuowanie budynków względem siebie	nie określa się
Dopuszcza się/nie dopuszcza się	tak
Linia rozgraniczająca - zakres	
Linia rozgraniczająca - rodzaj	
Dopuszcza się/nie dopuszcza się lokalizowania w nadziemnych kondygnacjach	
Dopuszcza się/nie dopuszcza się lokalizowania w podziemnych kondygnacjach	
Wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku względem liczby mieszkań	
Wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku względem powierzchni użytkowej	
Dopuszcza się/nie dopuszcza się lokalizowania garaży	
Dopuszcza się/nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych	

Inne ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych:
Obszar 1S - Obszar ochrony krajobrazu
Ustala się ochronę krajobrazu poprzez: - zakaz zabudowy na terenach otwartych, - zakaz lokalizowania obiektów wielkokubaturowych, - zakaz lokalizowania obiektów o wysokości przekraczającej 12 m, - zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 1000 m2